

Fordelingsregnskab 2023

Københavns Lufthavne A/S



Indhold

Indledning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Fordeling af elforbrug i Servicecenter Øst 2023	5
Samlet registreret forbrug af el i Servicecenter	5
Samlet registreret forbrug af vand i Servicecenter Øst.....	6
Fordeling af fjernvarmeforbrug i Servicecenter Øst 2023	7
Samlet registreret forbrug af fjernvarme i Servicecenter Øst.....	7
Fordeling af forbrug af el til køling i Servicecenter Øst for 2023	8
Samlet registreret forbrug af el til køling i Servicecenter Øst.....	8
Fordeling af øvrige omkostninger i Servicecenter Øst 2023	9
Øvrige omkostninger	9
Fordeling af øvrige omkostninger	9
Ledelsens påtegning	10
Den uafhængige revisors erklæring om review af Fordelingsregnskabet	11

Indledning

Nærværende Fordelingsregnskab er udarbejdet i henhold til de indgåede lejekontrakter for Servicecenter Øst med Københavns Lufthavne A/S (CPH), hvorefter der hvert år udarbejdes et regnskab til opgørelse af fordeling af omkostninger til energiforbrug, samt administrationsomkostninger for Servicecenter Øst.

I henhold til de indgåede lejekontrakter er CPH forpligtet til hvert år at udarbejde et Fordelingsregnskab over de afholdte mængder af el, vand, fjernvarme samt øvrige driftsomkostninger i det foregående regnskabsår.

Lejerne kan skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter offentliggørelse af fordelingsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Fordelingsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med gældende tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand.

Opgørelse af den enkelte lejers direkte forbrug af el, el til køling, vand og varme er foretaget i henhold til forbrug på installerede målere. Der henvises til energiregnskaber fremsendt i forbindelse med slutfakturering af energiforbruget for 2023.

Fordeling af øvrige omkostninger er fordelt mellem Servicecenter Øst's 3 lejere efter fordelingsnøgler opgjort på baggrund af de udlejede arealer.

Fordeling af elforbrug i Servicecenter Øst 2023

Omkostningerne til el er opgjort i "El-regnskab for 2023 i Københavns Lufthavne A/S", der er fremsendt i forbindelse med slutfaktureringen af el for 2023.

Omkostningerne til el er faktureret direkte til den enkelte bruger på baggrund af nærværende opgørelse.

Samlet registreret forbrug af el i Servicecenter

kWh	2023	2022
Samlet forbrug af el	<u>891.526</u>	934.296
Fordeling af samlet forbrug		
McDonald's	492.812	536.721
Netto	219.578	213.686
Circle K	<u>179.136</u>	183.889
Fordelt i alt	<u>891.526</u>	934.296

Fordeling af vandforbrug i Servicecenter Øst 2023

Omkostningerne til vand er opgjort i "Vandregnskab for 2023 i Københavns Lufthavne A/S", der er fremsendt i forbindelse med slutfaktureringen af vand for 2023.

Omkostningerne til vand er faktureret direkte til den enkelte bruger på baggrund af nærværende opgørelse.

Samlet registreret forbrug af vand i Servicecenter Øst

Kubikmeter vand	2023	2022
Samlet forbrug af vand	2.530	2.338
Fordeling af samlet forbrug		
McDonald's	1.727	1.584
Netto	51	48
Circle K	751	706
Fordelt i alt	2.530	2.338

Fordeling af fjernvarmeforbrug i Servicecenter Øst 2023

Omkostningerne til fjernvarme er opgjort i "Fjernvarmeregnskab for 2023 i Københavns Lufthavne A/S", der er fremsendt i forbindelse med slutfaktureringen af fjernvarme for 2023.

Omkostningerne til fjernvarme er faktureret direkte til den enkelte bruger på baggrund af nærværende opgørelse.

Net omkostninger i forbindelse med fjernvarme opgøres på grundlag af gennemløbet fjernvarmевand hos den enkelte lejer. Vandgennemstrømningen er opgjort efter målt forbrug.

Samlet registreret forbrug af fjernvarme i Servicecenter Øst

GJ	2023	2022
Samlet forbrug af fjernvarme i GJ	<u>1.219</u>	1.290
Fordeling af samlet forbrug		
McDonald's	626	608
Netto	519	618
Circle K	<u>74</u>	64
Fordelt i alt	<u>1.219</u>	1.290

Kubikmeter fjernvarmевand	2023	2022
Samlet forbrug af netomkostninger	<u>21.793</u>	16.202
Fordeling af samlet forbrug		
McDonald's	15.369	8.722
Netto	3.367	3.979
Circle K	<u>3.056</u>	3.501
Fordelt i alt	<u>21.793</u>	16.202

Fordeling af forbrug af el til køling i Servicecenter Øst for 2023

Omkostninger vedrørende forbrug af el til køling er faktureret direkte til den enkelte forbruger på baggrund af nærværende opgørelse.

De forbrugte kWh er opgjort på baggrund af direkte målt forbrug af el til køling. Årsagen til at fordelingen er mindre end forbruget er, at lejernes forbrug opgøres ud fra den køling som der kommer ud af anlægget, mens forbruget/input måles på en kWh måler. Når anlægget kører i tomgang, så måles der ikke nogen køling, men pga. en fejl i anlægget forbruger anlægget alligevel strøm. Dette forbrug er pålagt fællesomkostningerne.

Samlet registreret forbrug af el til køling i Servicecenter Øst

kWh	2023	2022
Samlet forbrug af el til køling	40.501	35.089
Fordeling af samlet forbrug		
McDonald's	11.785	7.199
Netto	28.352	27.622
Circle K	364	268
Fordelt i alt	40.501	35.089

Fordeling af øvrige omkostninger i Servicecenter Øst 2023

Øvrige omkostninger i Servicecenter Øst består af omkostninger til administration, forsikring samt forbrug af el. Disse kan henføres til fællesarealer og er beregnet på baggrund af CPH's faktiske allokerede omkostninger i perioden.

Omkostningerne fordeles på baggrund af arealfordelingen af Servicecenter Øst samlede areal der udgør 2.204 kvadratmeter.

Omkostninger til el til fællesarealer er opgjort efter de gældende satser, der er opgjort i "El-regnskab for 2023 i Københavns Lufthavne A/S".

Omkostningerne faktureres separat til den enkelte forbruger efter følgende fordelingsnøgle:

McDonald's	519 / 2.204
Netto	670 / 2.204
Circle K	1.015 / 2.204

Øvrige omkostninger

DKK	2023	2022
El til fællesarealer i kWh	15.090	
El til fællesarealer	17.288	
El afgift	10.563	27.851
		55.955
Forsikring	111.300	111.300
Administration	170.367	167.027
I alt	309.519	334.281

Fordeling af øvrige omkostninger

DKK	2023	2022
McDonald's	72.886	78.717
Netto	94.091	101.619
Circle K	142.541	153.945
Fordelt i alt	309.519	334.281

Ledelsens påtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt Fordelingsregnskabet for Servicecenter Øst for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Københavns Lufthavne A/S.

Fordelingsregnskabet for cirklen er aflagt i overensstemmelse med de beskrevne principper i gældende tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand for CPH. Vi anser de valgte principper for hensigtsmæssig. Vi finder endvidere den samlede præsentation af Fordelingsregnskabet for Servicecenter Øst retvisende. Fordelingsregnskabet for Servicecenter Øst giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af det opgjorte forbrug og afholdte omkostninger i 2023.

København, den 8. juli 2024

A blue ink signature of Christian Poulsen, consisting of stylized, cursive letters.

Christian Poulsen
CEO

A blue ink signature of Rasmus Hagstad Lund, consisting of stylized, cursive letters.

Rasmus Hagstad Lund
CFO

Den uafhængige revisors erklæring om review af Fordelingsregnskabet

Til ledelsen i Københavns Lufthavne A/S

Vi har udført review af Fordelingsregnskabet for Københavns Lufthavne A/S for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, omkostningsopgørelser og specifikationer.

Ledelsens ansvar for Fordelingsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af det interne regnskab i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et internt regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om det interne regnskab. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om det interne regnskab.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at det interne regnskab ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.



Fremhævelse af forhold om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på regnskabet afsnit om anvendt regnskabspraksis. Regnskabet er udarbejdet med henblik på at opfylde Københavns Lufthavne A/S' kontrakter med forbrugerne af energi og vand på de af Københavns Lufthavne A/S' ejede områder. Regnskabet kan være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Københavns Lufthavne A/S og forbrugerne af energi og vand på de af Københavns Lufthavne A/S' ejede områder og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

København, den 8. juli 2024
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christian Møller Gyrsting', is positioned above the printed name.

Christian Møller Gyrsting
statsautoriseret revisor
mne44111