

# Vandregnskab 2023

## Københavns Lufthavne A/S



## Indholdsfortegnelse

<b>Beskrivelse af vandforsyningen på Københavns Lufthavns område</b>	<b>3</b>
Distributionsnettet	3
Daglig drift	3
Frister	3
<b>Beretning for året 2023</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>5</b>
Købt vand	5
Net omkostninger	5
<b>Vandregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2023</b>	<b>6</b>
Specifikation af afskrivning og forrentning 2023	7
Specifikation af forbrug og priser 2023	7
Forventninger til 2023 (Ikke omfattet af review)	8
<b>Ledelsens påtegning</b>	<b>9</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om review af Vandregnskabet</b>	<b>10</b>

# Beskrivelse af vandforsyningen på Københavns Lufthavns område

Københavns Lufthavne A/S (CPH) modtager vand fra Tårnby Forsyning og HOFOR. CPH distribuerer vandet på lufthavnsområdet til lufthavnens brugere. Denne varetages som en non-profit aktivitet, hvor brugerne dækker omkostningerne til forbrug, vedligehold, afskrivning og forrentning, jf. gældende tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand fra CPH.

Årsagen til, at CPH selv varetager forsyning og vedligehold af distributionsnettet på air-side og i terminalerne er, at disse aktiviteter skal varetages med flysikkerheden, passagerernes sikkerhed og komfort som første prioritet. Vedrørende landside gælder det samme for anlæg og installationer, der direkte understøtter foranstående, mens øvrige anlæg kun medtages, hvor udnyttelse af og rentabilitet i det eksisterende distributionsnet taler herfor på brugernes vegne.

## Distributionsnettet

Vandregnskabet er delt op efter forsyningsområder, dvs. sydområdet, vestområdet samt nord- og østområdet.

Vandforsyningen i sydområdet kommer fra HOFOR via en hovedmåler ved Sydvagten.

Vandforsyningen i vestområdet kommer fra Tårnby Forsyning via vandmålere i de enkelte bygninger.

Vandforsyningen til nordområdet kommer fra Tårnby Forsyning gennem en hovedmåler i vandværket i nord/trykforøger nord.

Vandværk nord/trykforøger nord leverer også vand via en vandmåler til trykforøger øst, der er placeret i østområdet og forsyner dette område med brugsvand.

## Daglig drift

Vandforsyningens drift overvåges af CPHs Tekniske Vagtcentral, mens forbruget overvåges af et CentralTilstandStyring-anlæg. CTS-anlægget styrer alle varme, køle og ventilationsanlæg i CPH. Vedligehold og måleraflæsning varetages af Energy Management.

## Frister

CPH har i 1. kvartal 2023 modtaget slutafregning vedrørende 2023 fra leverandører af vand.

Lejerne kan skriftligt gøre indsigelse mod forbrugsregnskabet senest 6 uger efter offentliggørelse af regnskabet.

## Beretning for året 2023

Køb af vand udgjorde 362.425 m<sup>3</sup> i 2023 (2022: 321.606 m<sup>3</sup>). Af det samlede køb blev 349.754 m<sup>3</sup> leveret fra Tårnby Forsyning og 12.671 m<sup>3</sup> leveret fra HOFOR.

Derudover blev der leveret 120.926 m<sup>3</sup> sekundavand til toiletskyld, nedkøling og brandøvelser mv. i CPH-regi (2022: 130.780 m<sup>3</sup>).

CPH koncernens forbrug af købt vand udgør 210.655 m<sup>3</sup> (2022: 182.954 m<sup>3</sup>). Den resterende del er solgt til andre brugere i lufthavnen. CPH koncernens forbrug af sekundavand udgør 119.419 m<sup>3</sup> (2022: 129.779 m<sup>3</sup>).

## Anvendt regnskabspraksis

Vandregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med gældende Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand.

Omkostningerne kan opdeles i en del der vedrører vandforbruget, og en del der vedrører distributionsomkostninger.

### **Købt vand**

Dette består af vand leveret fra Tårnby Forsyning og HOFOR samt vandafledningsafgift til forsyningsselskabet.

I forbindelse med distributionen er der et vandtab på ca. 10 %. Dette vandtab indregnes i prisen ved at anvende summen af det målte forbrug på forbrugsmålerne som udgangspunkt for beregningerne.

Princippet for henføring af omkostninger til forbrugssteder er de målte kubikmeter vand, der aflæses på installerede forbrugsmålere. Sekundavand er ikke med i omkostningerne eller enhedsprisen, da alt dette vand kun forbruges af CPH.

### **Net omkostninger**

Denne del består af net omkostninger i form af drift og vedligehold af distributionsnettet samt afskrivning og forrentning herpå. Disse omkostninger henføres til forbrugsstederne efter forbrug af kubikmeter vand.

Anlæg til energiforsyning afskrives fra ibrugtagning som hovedregel med en forventet økonomisk levetid på 15 år for tekniske installationer. Forrentning af anlæg beregnes som den vægtede gennemsnitlige kapitalomkostning (WACC før skat) af den investerede kapital.

Timer anvendt til vedligehold indregnes i regnskabet med 607 kr. pr. time i 2023 (2022: 607 kr. pr. time) Materialer og omkostninger til eksterne leverandører indregnes i regnskabet til indkøbspris.

Herudover indgår omkostninger i forbindelse med udarbejdelse af regnskab, fakturering og administrationsomkostninger.

## Vandregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2023

Omkostninger i DKK

<b>Vandforsyningen</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Indkøb			
Købt vand fra Tårnby og HOFOR	3.863.026		
Afledt spildevand fra Tårnby og HOFOR	4.419.832	<u>8.282.858</u>	<u>8.915.096</u>
CPH distribution vandanlæg			
Materialer	3.477.894		
Lønninger	1.816.457		
Afskrivning og forrentning	<u>2.292.979</u>	<u>7.587.330</u>	<u>5.830.787</u>
<b>Omkostninger i alt</b>		<u><b>15.870.188</b></u>	<u><b>14.745.883</b></u>

## Specifikation af afskrivning og forrentning 2023

Anlæg	Værdi primo	Tilgang	Afgang	Afskrivning	Værdi ultimo	Forrentning	Afskrivning, afgang & forrentning i alt
Byggemodning Nord-området	248.775	-	248.775	-	-	10.884	259.659
EPP91 Udsk. sprinkleranlæg 2 trykførøger	2.707	-	-	2.707	-0	118	2.825
EPP88 T2 Brugs vand 6 - etape	52.772	-	-	52.772	0	2.309	55.081
Udskiftning af vandvær i T2	18.568	-	-	17.854	714	844	18.698
Trykførøgerstation Øst	58.665	-	-	14.665	44.000	4.492	19.157
Aflejringer i brugs vandsrør T3	60.365	-	-	14.204	46.161	4.661	18.865
T2 ATEW Vandinstallation/pumpestation	1.497.255	-	-	160.420	1.336.835	123.991	284.411
CSC II Vand/kloakledninger	3.712.044	-	-	404.948	3.307.096	307.087	712.035
Tryk Nord (Drikkevand) (2017)	369.455	-	-	36.945	332.510	30.711	67.656
Tryk Nord/ Øst renovering	300.811	-	-	27.141	273.670	25.134	52.275
Finger E stage 1 & 2, Civil Works vand	1.373.839	-	-	120.335	1.253.504	114.946	235.281
Finger E stage 1 & 2, Civil Works afløb/	768.873	-	-	67.347	701.526	64.330	131.677
BFW Enabling Works vandledning	310.617	-	-	26.248	284.369	26.031	52.279
BFW Enabling Works sekundavand	108.165	-	-	9.142	99.023	9.064	18.206
Sekundavand i CPH	1.828.010	-	-	129.036	1.698.974	154.306	283.342
VAND - Tryk Nord - Montering af nye komp	532.645	-	-	36.524	496.121	45.009	81.533
<b>I alt</b>	<b>11.243.567</b>	<b>-</b>	<b>248.775</b>	<b>1.120.288</b>	<b>9.874.504</b>	<b>923.916</b>	<b>2.292.979</b>

## Specifikation af forbrug og priser 2023

### Forbrug 2023 i m3

Forbrug i lufthavnen i alt (inkl. sekundavand)	483.351
Heraf nord- og østområdet	336.155
Heraf vestområdet	12.671
Heraf sydområdet	13.599
Forbrug i lufthavnen i alt (eksl. sekundavand)	362.425
Sekundavand	120.926

### Realiserede enhedspriser 2023 i DKK pr. m3 vand

CPH vand	10,66
CPH Spildevand	12,20
CPH Distribution / Vandanlæg	20,93
<b>Samlet vandpris</b>	<b>43,79</b>

Forventninger til 2024 (Ikke omfattet af review)

<b>Forventede enhedspriser for 2024 i DKK pr. m3 vand</b>	
CPH Vand	11,00
CPH Spildevand	10,00
CPH Distribution / Vandanlæg	25,00
<b>Samlet vandpris</b>	<b>46,00</b>



## Ledelsens påtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt Vandregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Københavns Lufthavne A/S.

Vandregnskabet er aflagt i overensstemmelse med de beskrevne principper i gældende tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand. Vi anser de valgte principper for hensigtsmæssige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af vandregnskabet retvisende. Vandregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af det opgjorte forbrug og afholdte omkostninger i 2023.

København, den 8. juli 2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'CP', representing Christian Poulsen.

Christian Poulsen  
CEO

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'RHL', representing Rasmus Hagstad Lund.

Rasmus Hagstad Lund  
CFO

# Den uafhængige revisors erklæring om review af Vandregnskabet

Til ledelsen i Københavns Lufthavne A/S

Vi har udført review af Vandregnskabet for Københavns Lufthavne A/S for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, omkostningsopgørelser og specifikationer.

## Ledelsens ansvar for Vandregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af det interne regnskab i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et internt regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om det interne regnskab. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om det interne regnskab.

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at det interne regnskab ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

## **Fremhævelse af forhold om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i anvendelse**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på regnskabet afsnit om anvendt regnskabspraksis. Regnskabet er udarbejdet med henblik på at opfylde Københavns Lufthavne A/S' kontrakter med forbrugerne af energi og vand på de af Københavns Lufthavne A/S' ejede områder. Regnskabet kan være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Københavns Lufthavne A/S og forbrugerne af energi og vand på de af Københavns Lufthavne A/S' ejede områder og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

København, den 8. juli 2024  
**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christian Møller Gyrsting', is positioned above the printed name.

Christian Møller Gyrsting  
statsautoriseret revisor  
mne44111